



## TEGNINGSBLANKET

Tegning af aktier i Arosia Ejendomsinvest I A/S

### 1. Baggrund

- 1.1 Arosia Ejendomsinvest ApS, CVR-nr.38912550, ("Arosia") udbyder ejerandele i ejendomsinvesteringsselskaber, der fokuserer på at købe og udvikle velbeliggende boligudlejningsejendomme (primært i det centrale Aarhus); særligt ejendomme med et uforløst udviklingspotentiale.
- 1.2 I den forbindelse har Arosia udbudt tegning af aktier i Arosia Ejendomsinvest I A/S ("Selskabet").
- 1.3 Arosia og ejerne bag Arosia investerer ikke selv i Selskabet. Selskabet vil således efter tilendebragt aktietegning være 100 % ejet af investorerne. Arosia (og ejerne bag) vil dog stadig være tilknyttet Selskabet i kraft af aftaler med Selskabet, såfremt Selskabets bestyrelse måtte ønske dette.

### 2. Udbuddet

- 2.1 Udbuddet omfatter indtil 60 stk. aktier i Selskabet, svarende til nom. DKK 30.000.000.
- 2.2 Der skal mindst tegnes i alt 30 stk. aktier, svarende til nom. DKK 15.000.000, før stiftelsen gennemføres. Opnås denne minimumstegning ikke, kan Arosia (i) udskyde stiftelse indtil 2 måneder, eller (ii) beslutte desuagtet at stifte Selskabet med lavere selskabskapital. Såfremt Arosia vælger ikke at stifte Selskabet, tilbagebetales Tegningsbeløbet fuldt ud hurtigst muligt efter udløbet af 2-måneders fristen.
- 2.3 Hver aktie har en størrelse på nom. DKK 500.000. Aktietegning forudsætter tegning af mindst 2 aktier, dvs. en minimumsinvestering på DKK 1.000.000.
- 2.4 Aktierne udbydes til kurs 100. For hver aktie, der tegnes, skal der således indbetales DKK 500.000 til Selskabet.
- 2.5 Udbuddet sker i øvrigt på de betingelser og vilkår, der fremgår af denne tegningsaftale og af det som bilag 1 vedlagte materiale om vilkårene mv. for Aktietegningen ("Præsentationsmaterialet").



### 3. Aktietegning

- 3.1 Undertegnede investor ("Investor") afgiver hermed **bindende** meddelelse om, at Investor ønsker at tegne nom. kr. \_\_\_\_\_ aktier á DKK 500.000 i Selskabet ("Aktietegningen"). Aktietegningen sker på de vilkår mv., der fremgår af denne tegningsblanket med bilag.
- 3.2 Investors samlede investering i Selskabet, og det beløb, Investor skal indbetale til Selskabet, jf. pkt. 4, udgør således DKK \_\_\_\_\_ (min. DKK 1.000.000) ("Tegningsbeløbet").
- 3.3 Det er en betingelse for godkendelsen af Aktietegningen, at Investor underskriver "erklæring om kendskab til risici", der er vedlagt som bilag 2.
- 3.4 Endelig aktietegning er betinget af, at Arosia godkender Investor og Aktietegningen, samt i øvrigt at betingelserne mv. i denne tegningsblanket opfyldes, herunder at der opnås kreditgodkendelse af Investor, jf. pkt. 7.

### 4. Betaling og leverance

- 4.1 Tegningsbeløbet skal indbetales effektivt til Selskabet **senest 8 dage fra dato**.
- 4.2 Indbetalingen skal ske til Selskabets konto i Nykredit (reg. \*\*\*\* kontonr: \*\*\*\*).
- 4.3 Aktietegningen indføres i Selskabets ejerbog mv., der føres af Selskabets selskabsadministrator, jf. Selskabets vedtægter, i forbindelse med registrering af stiftelsen af Selskabet.

### 5. Investorerklæring – oplysninger mv.

- 5.1 Investor erklærer ved sin underskrift
- at have modtaget alle relevante og ønskede oplysninger vedrørende Selskabet og Aktietegningen
  - at være bekendt med og have forstået de i Præsentationsmaterialet for investeringen beskrevne betingelser og forudsætninger for Aktietegningen
  - at præsentationer om Aktietegningen foretaget af Arosia (og Arosias medarbejdere) ikke kan betragtes som personlig investeringsrådgivning
  - at være bekendt med, at aktier, der tegnes i Selskabet, vil være unoterede og derfor pr. definition betragtes som "røde" i henhold til bekendtgørelse om risikomærkning af investeringsprodukter



- at være bekendt og indforstået med alle forhold i vedtægterne for Selskabet, som tiltrædes af Investor ved underskrivelsen af denne tegningsblanket

## 6. Baggrundsspørgsmål

6.1 Lovbekendtgørelse om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask af udbytte og finansiering af terrorisme kræver, at Investor besvarer følgende baggrundsspørgsmål

6.1.1 Hvorfra kommer de penge, som du investerer i Selskabet?

- Opsparing
- Løn
- Salg af fast ejendom
- Pension
- Investeringer
- Virksomhedssalg
- Indtægter fra virksomheder
- Andet \_\_\_\_\_

6.1.2 Bor du uden for Danmark, og har du, eller har du tidligere bestridt, en høj politisk post eller statslig repræsentation i et andet land, eller er du nært familiemedlem eller medarbejder til nogen i en sådan stilling?

- Ja                       Nej

6.1.3 Hvis du tegner aktierne i Selskabet i regi af en personlig virksomhed eller en juridisk person (et selskab), bedes du angive navn og personnummer på de personer, som direkte eller indirekte ejer eller kontrollerer 25 % eller mere af kapitalandelene eller stemmerettighederne i virksomheden eller den juridiske person:

Navn: \_\_\_\_\_ Navn: \_\_\_\_\_

CPR-nr.: \_\_\_\_\_ CPR-nr.: \_\_\_\_\_

## 7. Kreditvurdering

7.1 Investors aktietegning er betinget af kreditgodkendelse af Investor hos Selskabets långiver.

7.2 Investorer skal indsende alt nødvendigt baggrundsmateriale, oplysninger mv. til brug for kreditvurderingen hos Selskabets långiver. Långiver fastsætter selv, hvilket materiale mv., der ønskes fra Investor i den forbindelse.



7.3 Kreditvurderingsmaterialet skal fremsendes snarest muligt efter underskrift af tegningsblanketten. Materialet fremsendes direkte til långiver.

## 8. Identitet og underskrift

8.1 Denne tegningsblanket med den i pkt. 3 angivne, bindende aktietegningsanmodning og dens bilag tiltrædes hermed af Investor:

Firma: \_\_\_\_\_  
Kontaktperson: \_\_\_\_\_  
Navn: \_\_\_\_\_  
CPR/CVR-nr.: \_\_\_\_\_  
Vej: \_\_\_\_\_  
Postnr./by: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Tlf.: \_\_\_\_\_

8.2 Investor skal vedlægge/fremsende kopi af pas og gult sygesikringskort for Investor (eller, hvis Investor er en juridiske person for den juridiske persons reelle ejere) til Arosia i forbindelse med underskrivelsen.

Aarhus, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

For/som Investor:

\_\_\_\_\_

Navn på underskriver(e) (med BLOKBOGSTAVER): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Modtagelsen bekræftes:

\_\_\_\_\_

For Arosia Ejendomsinvest ApS