



ERKLÆRING OM KENDSKAB TIL RISICI

Bilag til tegningsaftale vedrørende aktier i Arosia Ejendomsinvest I A/S

1. Baggrund

- 1.1 Denne erklæring afgives i forbindelse med underskrivelse af tegningsblanket med bindende tegningstilsagn vedrørende aktier i Arosia Ejendomsinvest I A/S ("Selskabet").
- 1.2 Minimumsinvesteringen er DKK 15.000.000.

2. Oplysninger på investor

Navn: _____
CVR/CPR-nr.: _____
Adresse: _____
Postnr./by: _____

(herefter "Investor")

3. Erklæring

- 3.1 Ved underskrivelse af denne erklæring erklærer Investor at besidde den fornødne erfaring, viden og ekspertise til at træffe sine egne investeringsbeslutninger og foretage en korrekt vurdering af risiciene i forbindelse hermed.
- 3.2 Investor erklærer samtidig at være bekendt med de risici, der er forbundet med den påtænkte investering i form af indskud i og tegning af aktiekapital i Selskabet.

4. Fraskrivelse af almindelige beskyttelsesregler

- 4.1 Investor gøres særligt opmærksom på, at ved underskrivelse af denne erklæring fraskriver Investor sig de investorbeskyttelsesrettigheder, der er gældende for detailinvestorer (dvs. investorer, der ikke er professionelle investorer, jf.



lovbekendtgørelse nr. 1074 af 6. juli 2016 om forvaltere af alternative investeringsfonde mv. § 3, stk. 1, nr. 40).

- 4.2 Dette indebærer blandt andet, at Investor antages selv at kunne forstå den information, der er modtaget, og selv kan træffe investeringsbeslutninger på baggrund heraf, og at Arosia Ejendomsinvest ApS ikke er forpligtet til at vurdere, om en investering i Selskabet, som den påtænkte, er egnet for Investor.

Sted og dato

Investor