

# Lars Dige Knudsen Consulting

## Selskabsadministrationsaftale

Mellem

Arosia Ejendomsinvest 1 A/S

C/o Lars Dige Knudsen

Adelvej 16, 8240 Risskov

Cvr [ ]

(i det følgende kaldet Selskabet)

og

Lars Dige Knudsen Consulting

Adelvej 16, 8240 Risskov

Cvr. 3878 5591

( i det følgende kaldet Administrator)

er der per dags dato indgået aftale om selskabsadministration for Selskabet.

### 1. Administrationens omfang og begyndelse

Aftalen træder i kraft den [ ] 2018. De nedenfor nævnte ydelser er omfattet af det fastsatte administrationshonorar.

- Sikring af overholdelse af gældende lovgivning
- Føring af Selskabets ejerbog
- Tilsyn med og styring af selskabets likviditet
- Dialog med Selskabets revisor
- Indsendelse af årsregnskab og selvangivelse til myndighederne
- Aftaleetablering i forbindelse med stiftelse
- Kontakt til leverandør af lejeradministrationsydelse
- Bestyrelsesbetjening
- Afholdelse af generalforsamlinger
- Investorkommunikation og nyhedsbreve
- Overvågning af selskabets finansiering samt kontakt til finansielle samarbejdspartnere
- Generel selskabsadministration

# Lars Dige Knudsen Consulting

Administrationen skal til enhver tid udføres i overensstemmelse med lovgivningen, god administratorskik og bestyrelsens instrukser.

Direktøren omfattes sammen med bestyrelsen af en af Selskabet tegnet Bestyrelses- og Direktionsforsikring.

## 2. Honorar

For udførelse af de i pkt. 1 anførte ordinære ydelser beregner Administrator sig et årligt vederlag på kr. 24.000 ekskl. moms. Administrationsvederlaget betales kvartalsvist forud med en 1/4 af det til enhver tid gældende vederlag.

Administrationsvederlaget reguleres en gang årligt pr. 1. januar i takt med den almindelige prisudvikling, dog minimum 3 % af foregående års vederlag. Der reguleres første gang den 1. januar 2019.

For ekstraordinære opgaver om direktøren pålægges af bestyrelsen, og som ikke er omfattet af den generelle selskabsledelse som nævnt under pkt. 1 faktureres der med en timesats på 850,00 kr. ekskl. moms.

## 3. Opsigelse

Aftalen kan af begge parter opsiges skriftligt med 3 måneders varsel. I tilfælde af Selskabets likvidation ophører aftalen automatisk.

Administrationsaftalen kan dog tidligst opsiges af Selskabet 12 måneder efter ikrafttræden. Såfremt aftalen bringes til ophør inden udløbet af denne frist er administrator berettiget til at oppebære administrationshonorar for den resterende periode. Honoraret forfalder til betaling i forbindelse med afslutning af administrationen.

# Lars Dige Knudsen Consulting

## 4. Ophævelse og misligholdelse

Hvis Administrator groft eller gentagne gange misligholder sine forpligtelser er Selskabet berettiget til at ophæve aftalen uden varsel. Administrator er i så fald forpligtet til at afgive oplysninger, materiale mv. uden ekstra honorar.

Hvis Selskabet groft eller gentagne gange misligholder sine forpligtelser, herunder hvis han forlanger, at Administrator skal handle i strid med lovgivningen eller god administratorskik, kan Administrator ophæve aftalen. Administrator er i så fald berettiget til det aftalte honorar indtil det tidspunkt, hvor aftalen kunne være ophørt ved opsigelse og med det aftalte ophørsvederlag.

## 5. Tvister

Enhver tvist som måtte opstå i forbindelse med denne administrationsaftale, skal afgøres efter "Regler for behandling af sager ved Det Danske Voldgiftsinstitut". Hver part udpeger en voldgiftsmand, medens voldgiftsrettes formand udpeges af Institutet. Såfremt en part ikke inden 30 dage efter at have indgivet eller modtaget underretning om begæring af voldgift har udpeget en voldgiftsmand, udnævnes også denne af Institutet i overensstemmelse med ovennævnte regler.

## 6. Administrators ansvar

Administrator er erstatningspligtig for ethvert direkte tab, der måtte skyldes hans misligholdelse af hans forpligtelser, jf. dog ansvarsbegrænsningen i efterfølgende afsnit.

Administrators ansvar er dog maksimeret til 1 års ordinært administrationshonorar for fejl, som måtte blive begået. Begrænsningen i det ansvar, som påhviler Administrator, gælder dog ikke i tilfælde af, at administrator har handlet groft uagtsomt eller forsætligt.

Selskabet er ved aftalens indgåelse gjort udtrykkeligt opmærksom på denne ansvarsbegrænsningsklausul. Administratorer ikke ansvarlig for indirekte tab eller følgeskader, herunder bl.a. driftstab, tab af data, mistet fortjeneste, avancetab, goodwill mv.

# Lars Dige Knudsen Consulting

Administrator hæfter ikke for eventuelle fejl begået af rådgivere, som Administrator har henvist Selskabet til, ligesom Administrator ikke hæfter for eventuelle fejl begået af underleverandører, som Administrator efter aftale med Selskabet har bedt om at udføre ydelser, herunder ejendomsadministration.

Aarhus, den / 2018

Lars Dige Knudsen Consulting

Aarhus, den / 2018

Arosia Ejendomsinvest 1 A/S  
v/ Direktør Lars Dige Knudsen

v/ Bestyrelsesmedlem [ ]

v/ Bestyrelsesmedlem [ ]